---- Քաղաքաշինական բաց հարթակ ---

Ճարտարապետ Լևոն Հախինյան

Ծերացած բնակֆոնդ. նոր մոտեցում՝ հին խնդրին

Աշխատելով քաղաքաշինության ոլորտում՝ արդեն մի քանի տարի է ինձ անհանգստացնում է մի խնդիր կապված մարդկանց բնակարանի գնման արտոնագրերի տրամադրման հետ:

ՀՀ տարածքի բնակֆոնդի զգալի մեծամասնությունը կազմում են սովետական ժամանակաշրջանում կառուցված քարե կրող պատերով, փոքր կամ մեծ քայլով պանելային շենքերը, որոնք կառուցման պահին ունեին 50 տարվա շահագործման ժամանակաշրջան: Դրանց մի մասն արդեն ապրել է հինգ տասնամյակ, մյուսների շահագործման ժամկետը շուտով կլրանա: Դա ամենևին չի ենթադրում, որ շենքերի 50 տարին լրանալուն պես, սեյսմիկ եզրակացություն տալու պարագայում դրանք կլինեն բնակության համար ոչ պիտանի: Սակայն պարզ է, որ մենք ունենք բարոյապես մաշված և հնացած բնակֆոնդ, որն ունի վերատադրման կամ թարմացման խնդիր:

Հասկանալի է, որ դա կապված է բազմամիլիոն ներդրումների հետ, և մեր երկրի տնտեսական վիճակը, այս խնդիրը հնարավոր չէ լուծել մեկ կամ մի քանի տարիների ընթացքում: Հետևաբար, տասնյակ տարիներ պահանջող այս խնդիրը լուծելու համար գոնե մոտակա ժամանակներում պետք է դրան անդրադառնալ:

Երբ մենք քաղաքացիներին տրամադրում ենք բնակարանի գնման արտոնագիր, փաստացի լուծում ենք երկու հարց՝ ապահովում ենք մարդկանց բնակարանով և քաղաքներում առկա ազատ բնակարանային տարածքները տալիս ենք շահագործման:

Սակայն ըստ էության, մենք, որպես պետություն, մարդկանց բնակարաններով ապահովելու խնդիրը չենք լուծում, այլ բավականին մեծ գումարների միջոցով

ժամանակավորապես հետաձգում ենք: Իսկ արդյոք հնարավոր չէ՞ ժամանակակից շինարարական տեխնոլոգիաների և ճարտարապետական գրագետ լուծումների միջոցով ստանալ բավականին էժան ինքնարժեք ունեցող բնակելի շենքեր, և մարդկանց բնակեցնել ոչ թե խորհրդային ժամանակաշրջանի բարոյապես և ֆիզիկապես մաշված, այլ նոր կառուցված շենքերում: Այս մոտեցման շնորհիվ մենք գոնե կսկսենք այս բարդ և երկար ժամանակ պահանջող խնդրի լուծումը:

Կից ներկայացնում եմ առաջարկվող մատչելի բնակարանների նախագծերի օրինակներ:

HDC1810

Explanation

In the base of the project is put the concept of the one cell. One residential cell is 36 sq/m apartment with separat bedroom . One residential building is formed out of several residential cells. The whole complex consists of six residential buildings which have sixcornered shape. The residential buildings consist of 8-10 floors. The ground floors of the complex have a commercial meaning to which residential floors coming next. Separat parkings , busstop and recreation zones are beeing foreseen. The buildings are beeing foreseen to be build up of light blocks. The buildings' fasads haven't the cadding but are beeing painted with white and black colors to decrease the price. The price of one residential cell will be 15000 US dollars at the expanse of its small area and light constructions . Six corpuses provides generally 3200 residential cells.



Masterplan

- Parking
- Recreation zone
- Road
- Sidewalk
- Building
- Bus stop

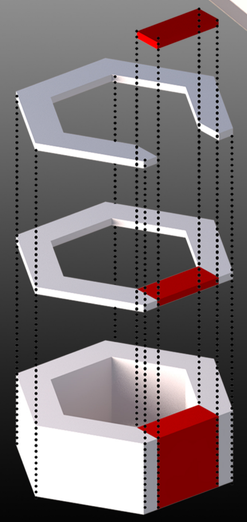


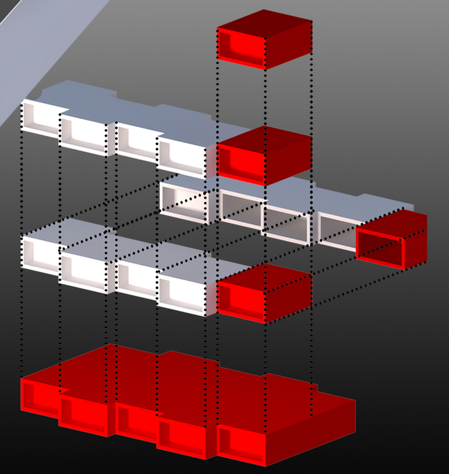
HDC1810











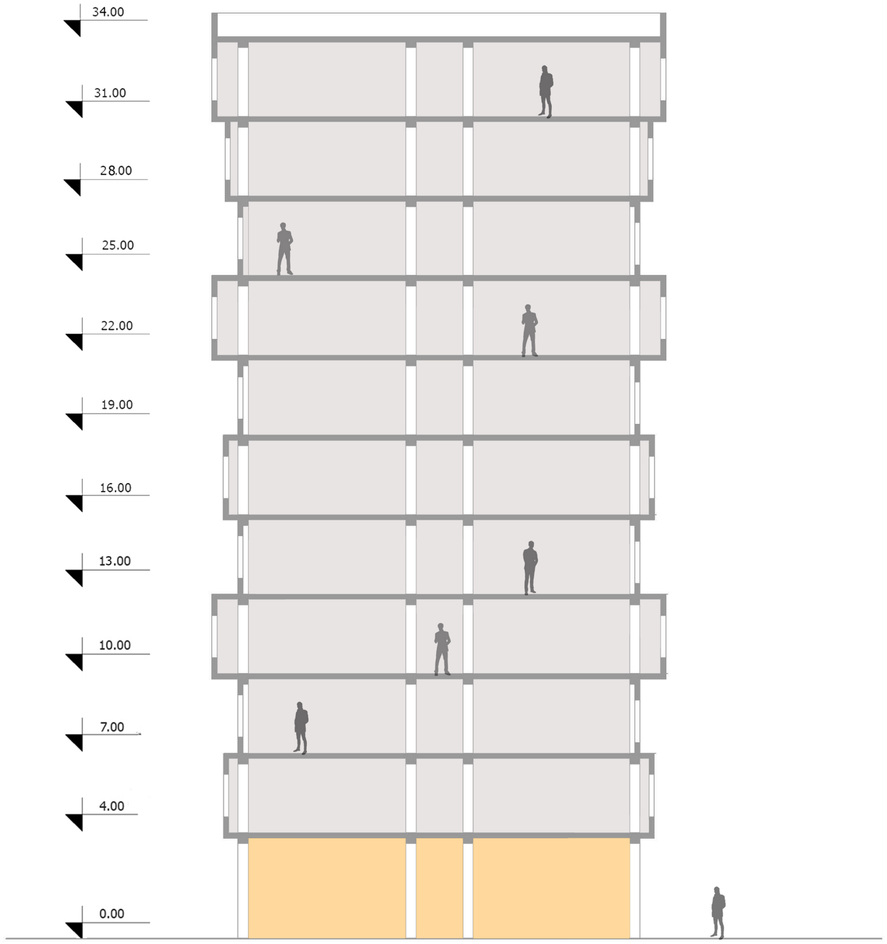
HDC1810

Facade



Facade





Plan of type block



HDC2425

Masterplan

- Building
- Recreatin zone
- Road
- Sidewalk
- Bus stop
- Parking

