

**Քաղաքաշինության կոմիտեն հայտարարում է արտաքին մրցույթ  
Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության քաղաքաշինության և  
տարածական պլանավորման բաժնի գլխավոր վերլուծաբանի (ծածկագիրը՝ 65-27.1-Մ2-  
4) թափուր պաշտոնն զբաղեցնելու համար**

**Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության քաղաքաշինության և  
տարածական պլանավորման բաժնի գլխավոր վերլուծաբանի** (ծածկագիրը՝ 65-27.1-Մ2-  
4) պաշտոնի բնութագրի, պաշտոնն զբաղեցնող քաղաքացիական ծառայողի համար  
սահմանված իրավունքների, պարտականությունների, պաշտոնին ներկայացվող  
պահանջների՝ պաշտոնի համար պահանջվող կրթության, աշխատանքային ստաժի,  
մասնագիտական գիտելիքների, կոմպետենցիաների, ինչպես նաև աշխատանքի  
կազմակերպական լիազորությունների և ղեկավարման շրջանակների մասին  
տեղեկավորությունը ներառված է պաշտոնի անձնագրում, որի էլեկտրոնային օրինակը կցվում  
է:

**Աշխատավայրը՝** ՀՀ, ք. Երևան, Հանրապետության Հրապարակ, Կառավարական տուն 3

Մրցույթին մասնակցել ցանկացող քաղաքացիները դիմումները ներկայացնում են  
առցանց <http://cso.gov.am/internal-external-competitions> հղումով՝ մինչև **2024 թվականի  
փետրվարի 1-ը՝ ժամը 24:00-ը ներառյալ:**

Անհրաժեշտ է կցել հետևյալ փաստաթղթերը՝

1. դիմում (առցանց),
2. անձնագրի և/կամ նույնականացման քարտի՝ լուսապատճեն (եթե անձը նույնականացման  
կամ սոցիալական քարտ չի կցում, ապա անհրաժեշտ է կցել անձին հանրային ծառայության  
համարանիշ տրամադրելու մասին տեղեկանքի կամ հանրային ծառայության համարանիշի  
տրամադրումից հրաժարվելու մասին տեղեկանքի լուսապատճենը),
3. բարձրագույն կրթությունը հավաստող փաստաթղթի(երի) լուսապատճեն(ները),
4. աշխատանքային գործունեությունը հավաստող փաստաթղթերի լուսապատճեն,
5. արական սեռի անձինք՝ նաև գինվորական գրքույկի կամ դրան փոխարինող  
ժամանակավոր զորակոչային տեղամասին կցագրման վկայականի լուսապատճեն,
6. մեկ լուսանկար՝ 3X4 չափսի:
  - Մրցույթի թեստավորման փուլը կանցկացվի 2024 թվականի ապրիլի 3-ին՝ ժամը  
11:00-ին, Քաղաքաշինության կոմիտեում (հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Հանրապետության  
Հրապարակ, Կառավարական տուն 3):

- Մրցույթի հարցազրույցի փուլը կանցկացվի 2024 թվականի ապրիլի 5-ին՝ ժամը 15:00-ին, Քաղաքաշինության կոմիտեում (հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Հանրապետության Հրապարակ, Կառավարական տուն 3):

Մրցույթի հարցազրույցի փուլը կանցկացվի «Հարցարան» ձևաչափով:

Հիմնական աշխատավարձը **267 072** (երկու հարյուր վաթսուներեք հազար յոթանասուներկու) ՀՀ դրամ է:

Նշված պաշտոնին հավակնող անձը պետք է լինի բարեկիրթ, պարտաճանաչ, հավասարակշռված, գործնական, ունենա նախաձեռնողականություն և պատասխանատվության զգացում:

**Թեստում ընդգրկվող թեստային առաջադրանքները կազմված են հետևյալ բնագավառներից՝**

### **ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ**

ՀՀ Սահմանադրություն, հոդվածներ՝ 5, 33-34, 49-51, 57, 86, 118-122, 146-161  
Հղումը՝ <https://www.arlis.am/documentview.aspx?docID=102510>

ՀՀ Հողային օրենսգիրք, հոդվածներ՝ 1-5, 10-12, 36, 61-74, 109-112  
Հղումը՝ <https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?docid=172330>

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգիրք, հոդվածներ՝ 151-153 Հղումը՝ <https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?docid=176093>

«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենք, հոդվածներ՝ 2, 9-20, 28-30, 33-34  
Հղումը՝ <https://www.arlis.am/documentview.aspx?docid=187324>

«Քաղաքաշինության մասին» օրենք, հոդվածներ՝ 3-4, 10-11, 16-17, 19, 27-28  
Հղումը՝ <https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?docid=187098>

«Քաղաքացիական ծառայության մասին» օրենք, հոդվածներ՝ 4-10, 13, 19, 20, 34, 36  
Հղումը՝ <https://www.arlis.am/documentview.aspx?docid=175823>

«Ճարտարապետական գործունեության մասին» օրենք, հոդվածներ՝ 1-25  
Հղումը՝ <https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?docid=138919>

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենք, հոդվածներ՝ 5, 6, 10, 12, 42, 79  
Հղումը՝ <https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?docid=186708>

«Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» օրենք, հոդվածներ՝ 1, 3-5, 8-14, 22, 30-31  
Հղումը՝ <https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?docid=175724>

«Գրավոր խոսք», Վազգեն Գաբրիելյան, երրորդ լրամշակված հրատարակություն, Լիմուշ հրատարակչություն, Երևան 2012 թ., էջեր՝ 71-74, 84, 85  
Հղումը՝ <http://www.parliament.am/library/books/gravor-khosq.pdf>

Ինֆորմատիկա 7-րդ դասարան, Ս.Ս.Ավետիսյան, Ա.Վ.Դանիելյան: Երևան 2012, էջեր՝ 10, 12, 30, 54  
Հղումը՝ <http://fliphtml5.com/fumf/egdx>

## **ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԿՈՄՊԵՏԵՆՑԻԱՆԵՐ**

- «Խնդրի լուծում» կոմպետենցիա,

Հղումը՝ [https://www.gov.am/u\\_files/file/Haytararutyunner/4.pdf](https://www.gov.am/u_files/file/Haytararutyunner/4.pdf)

- «Բարեվարքություն» կոմպետենցիա,

Հղումը՝ [https://www.gov.am/u\\_files/file/Haytararutyunner/3.pdf](https://www.gov.am/u_files/file/Haytararutyunner/3.pdf)

- «Հաշվետվությունների մշակում» կոմպետենցիա,

Հղումը՝ [https://www.gov.am/u\\_files/file/Haytararutyunner/6.pdf](https://www.gov.am/u_files/file/Haytararutyunner/6.pdf)

Մրցույթին մասնակցել ցանկացող քաղաքացիները մրցույթի վերաբերյալ հարցերի և լրացուցիչ տեղեկությունների համար կարող են դիմել Քաղաքաշինության կոմիտեի անձնակազմի կառավարման բաժին (հասցե՝ ք. Երևան, Հանրապետության Հրապարակ, Կառավարական տուն 3, հեռախոսահամար՝ 011 621 768, էլեկտրոնային փոստի հասցե՝ [g.grigoryan@minurban.am](mailto:g.grigoryan@minurban.am)):

## ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԻ ԱՆՁՆԱԳԻՐ

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՎԵՐԼՈՒԾԱՐԱՆ

#### 1. Ընդհանուր դրույթներ

##### 1.1 Պաշտոնի անվանումը, ծածկագիրը

Քաղաքաշինության կոմիտեի (այսուհետ՝ Կոմիտե) ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության (այսուհետ՝ Վարչություն) քաղաքաշինության և տարածական պլանավորման բաժնի (այսուհետ՝ Բաժնի) գլխավոր վերլուծաբան (ծածկագիրը՝ 65- 27.1-Մ2-4)

##### 1.2 Ենթակա և հաշվետու է

Բաժնի գլխավոր վերլուծաբանն անմիջական ենթակա և հաշվետու է Բաժնի պետին:

##### 1.3 Փոխարինող պաշտոնի կամ պաշտոնների անվանումները

Բաժնի գլխավոր վերլուծաբանի բացակայության դեպքում նրան փոխարինում է Բաժնի գլխավոր քաղաքաշինարարը կամ Բաժնի գլխավոր մասնագետը:

##### 1.4 Աշխատավայրը

Հայաստան, ք.Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Հանրապետության Հրապարակ, Կառավարական տուն 3:

#### 2. Պաշտոնի բնութագիր

##### 2.1 Աշխատանքի բնույթը, իրավունքները, պարտականությունները

1. Իրականացնում է քաղաքաշինության, տարածական պլանավորման և զարգացման բնագավառի օրենքներ և այլ իրավական ակտերի նախագծեր:

2. Իրականացնում է ազգային և տարածաշրջանային (միկրոտարածաշրջանային) մակարդակների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերը, իրականացնում է նշված փաստաթղթերի դրույթների և առկա իրավիճակի մոնիթորինգը:

3. Իրականացնում է համայնքների տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման և դրանցում փոփոխություններ կատարելու գործընթացի համակարգման աշխատանքները:

4. Տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման մեթոդաբանության կատարելագործման վերաբերյալ ներկայացնում է համապատասխան առաջարկություններ, Բաժնի պետի հանձնարարությամբ աջակցում է տեղական ինքնակառավարման մարմիններին համայնքների գլխավոր հատակագծերի, գոտևորման նախագծերի և զարգացման ծրագրերի մշակման հարցերում:

5. Մշակում է քաղաքաշինական և բնական լանդշաֆտների ներդաշնակեցման ծրագրեր, տարածական պլանավորման նորմեր ու կանոններ, տարբեր գործառնական տարածքների քաղաքաշինական և լանդշաֆտային չափորոշիչներ:

6. Մշակում է բնակավայրերի կայուն զարգացման ծրագրեր:

7. Ըստ անհրաժեշտության մշակում է հանրապետության և առանձին վարչատարածքային միավորների կամ դրանց խմբերի համար լանդշաֆտային, առողջարանային, ռեկրեացիոն, գործառնական այլ համակարգերի տարածքային կազմակերպման, ինչպես նաև արտադրական կարողությունների, ինժեներական, տրանսպորտային, կոմունալ և սոցիալական ենթակառուցվածքների տեղաբաշխման, պատմամշակութային ու բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ ներառող տարածական պլանավորման փաստաթղթեր:

8. Բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների հեռանկարային ծրագրերի կազմման աշխատանքներին, ինժեներատրանսպորտային ուղեգծերի ընտրությանը, օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ներկայացնում է եզրակացություն դրանց կառուցվածքների և սպասարկման օբյեկտների տեղադրման վերաբերյալ:

9. Բաժնի պետի հանձնարարությամբ իրականացնում է քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի մշակման գործընթացը:

### **Իրավունքները՝**

- ստանալ անհրաժեշտ տեղեկատվություն այլ գերատեսչություններից և Կոմիտեի ստորաբաժանումներից, ըստ անհրաժեշտության ներկայացնել առաջարկություններ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման գործընթացների, ինչպես նաև մշակման փուլում գտնվող փաստաթղթերի վերաբերյալ,

- ներկայացնել առաջարկություններ Բաժնի գործառույթներին առնչվող իրավական ակտերում համապատասխան փոփոխություններ կատարելու, աշխատանքային կարգով քննարկումներ կազմակերպելու, այդ քննարկումներին տեղական ինքնակառավարման և տարածքային կառավարման մարմինների ու այլ շահագրգիռ կողմերի մասնակցության վերաբերյալ,

- իր լիազորությունների շրջանակներում մասնակցել ազգային և տարածաշրջանային (միկրոտարածաշրջանային) մակարդակների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքներին,

- մասնակցել լանդշաֆտային քաղաքականության իրականացման աշխատանքներին, քաղաքաշինական և բնական լանդշաֆտների ներդաշնակեցման ծրագրերի մշակման աշխատանքներին,

- մասնակցել քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերում փոփոխություններ կատարելու գործընթացի համակարգման աշխատանքներին,

- Բաժնի պետի հանձնարարությամբ աջակցել տեղական ինքնակառավարման մարմիններին համայնքների տարածական պլանավորման նախագծերի և զարգացման ծրագրերի մշակման հարցերում,

- ներկայացնել առաջարկություններ Բաժնի գործառույթներին առնչվող իրավական ակտերում համապատասխան փոփոխություններ կատարելու վերաբերյալ,

- օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով տրամադրել համապատասխան եզրակացություն քաղաքաշինական նպատակներով հողօգտագործման առաջարկների վերաբերյալ,

- Բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցել քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի մշակման գործընթացին:

### **Պարտականությունները՝**

- իրականացնել քաղաքաշինության ոլորտում առկա խնդիրների, իրավական դաշտի և միջազգային փորձի վերլուծություն և գնահատում,

- Բաժնի պետի հանձնարարությամբ նախապատրաստել Բաժնի առջև դրված գործառույթներից և խնդիրներից բխող իրավական ակտերի նախագծեր, առաջարկություններ, եզրակացություններ, այլ փաստաթղթեր, մասնակցել բաժնի աշխատանքային ծրագրերի մշակմանը,

- ուսումնասիրել ՀՀ կառավարությունից և այլ գերատեսչություններից ներկայացված հանձնարարականներն ու առաջարկությունները և սահմանված կարգով դրանց պատասխանել,

- մասնակցել քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերում փոփոխություններ կատարելու գործընթացի համակարգման աշխատանքներին,

- ուսումնասիրել իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացված դիմումները և պատրաստել պատասխան գրություններ,

- ներկայացնել առաջարկություններ Բաժնի գործառույթներին առնչվող իրավական ակտերում համապատասխան փոփոխություններ կատարելու վերաբերյալ:

### 3. Պաշտոնին ներկայացվող պահանջներ

#### 3.1 Կրթություն, որակավորման աստիճանը

1	Ուղղություն	Ճարտարագիտություն, արդյունաբերություն և շինարարություն
2	Ոլորտ	Ճարտարապետություն և շինարարություն

#### 3.2 Մասնագիտական գիտելիքները

Ունի գործառույթների իրականացման համար անհրաժեշտ գիտելիքներ:

#### 3.3 Աշխատանքային ստաժ, աշխատանքի բնագավառում փորձառություն

Հանրային ծառայության առնվազն երկու տարվա ստաժ կամ երեք տարվա մասնագիտական աշխատանքային ստաժ կամ քաղաքաշինության բնագավառում՝ երեք տարվա աշխատանքային ստաժ:

#### 3.4 Անհրաժեշտ կոմպետենցիաներ

##### Ընդհանրական կոմպետենցիաներ՝

1. Ծրագրերի մշակում
2. Խնդրի լուծում
3. Հաշվետվությունների մշակում
4. Տեղեկատվության հավաքագրում, վերլուծություն
5. Բարեվարքություն

##### Ընտրանքային կոմպետենցիաներ՝

1. Փոփոխությունների կառավարում
2. Տարածքային կառավարում
3. Կոնֆլիկտների կառավարում
4. Ժամանակի կառավարում
5. Փաստաթղթերի նախապատրաստում

### 4. Կազմակերպական շրջանակ

#### 4.1 Աշխատանքի կազմակերպման և ղեկավարման պատասխանատվությունը

Պատասխանատու է կառուցվածքային ստորաբաժանման աշխատանքների բնույթով պայմանավորված մասնագիտական գործունեության անմիջական արդյունքի համար:

#### 4.2 Որոշումներ կայացնելու լիազորությունները

Կայացնում է որոշումներ աշխատանքների իրականացման բնույթով պայմանավորված ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում որոշումների կայացման շրջանակներում:

#### 4.3 Գործունեության ազդեցությունը

Ունի տվյալ մարմնի նպատակների և խնդիրների իրականացման համար մասնագիտական գործունեության գերատեսչական ազդեցություն:

#### 4.4 Շփումները և ներկայացուցչությունը

Իր իրավասությունների շրջանակներում շփվում և որպես ներկայացուցիչ հանդես է գալիս տվյալ մարմնի ներսում այլ կառուցվածքային ստորաբաժանումների, այլ մարմինների ներկայացուցիչների հետ, հանդես է գալիս պետական մարմինների և միջազգային կազմակերպությունների ներկայացուցիչների մասնակցությամբ ձևավորված աշխատանքային խմբերում:

#### **4.5 Խնդիրների բարդությունը և դրանց լուծումը**

Իր լիազորությունների շրջանակներում բացահայտում է մասնագիտական խնդիրներ և այդ խնդիրներին տալիս է մասնագիտական լուծումներ և մասնակցում է կառուցվածքային ստորաբաժանման առջև դրված խնդիրների լուծմանը: