

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԿԱ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2017 ԹՎԱԿԱՆԻ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳՐԻ ԵՎ ԳԵՐԱԿԱ ԽՆԴԻՐՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ կառավարության 2017 թվականի հունվարի 12-ի N122-Ն որոշմամբ (ՀՀ կառավարության 2017 թվականի օգոստոսի 24-ի N1105-Ն որոշման խմբագրությամբ) հաստատված՝ ՀՀ կառավարության 2017 թվականի գործունեության միջոցառումների ծրագրի և գերակա խնդիրների ցանկում՝ ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի (այսուհետ՝ Կոմիտե) մասով, նախատեսված է եղել **4 միջոցառում** (110-113-րդ կետեր) և **8 գերակա խնդիր** (96-103-րդ կետեր):

Միջոցառումների ծրագրով նախատեսված է 4 իրավական ակտի նախագծի ներկայացում ՀՀ կառավարության աշխատակազմ:

Նախագծերը սահմանված ժամկետներում ներկայացվել են ՀՀ կառավարության աշխատակազմ, դրանցից 2-ն (1-ին և 4-րդ կետեր) արդեն ընդունվել են ՀՀ կառավարության կողմից, իսկ 2-ը (2-րդ և 3-րդ կետեր)՝ գտնվում են վերջնական լրամշակման փուլում:

Մասնավորապես՝

1. «Հայաստանի Հանրապետության 2017 թվականի պետական բյուջեով նախատեսված հատկացումների հաշվին աղետի գոտու բնակավայրերում երկրաշարժի հետևանքով անօթևան մնացած ընտանիքների բնակարանային ապահովման պետական աջակցության միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագիծը ՀՀ կառավարության աշխատակազմ ներկայացնելը (կետ 110, ժամկետ՝ 2017 թվականի մարտի 3-րդ տասնօրյակ):

Նախագիծը սահմանված կարգով ՀՀ կառավարության քննարկմանն է ներկայացվել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի (այսուհետ՝ Կոմիտե) 2017 թվականի մարտի 2-ի N01/13/899-17 գրությամբ և **ընդունվել է ՀՀ կառավարության 2017 թվականի ապրիլի 27-ի N449-Ն որոշմամբ:**

2. «Հայաստանի Հանրապետությունում կիսակառույցների շինարարության ավարտման և հետագա օգտագործման ծրագրին հավանություն տալու մասին» ՀՀ կառավարության արձանագրային որոշման նախագիծը ՀՀ կառավարության աշխատակազմ ներկայացնելը (կետ 111, ժամկետ՝ 2017 թվականի փետրվարի 2-րդ տասնօրյակ):

Նախագիծը ՀՀ կառավարության քննարկմանն է ներկայացվել կոմիտեի 2017 թվականի փետրվարի 20-ի N01/14.1/677-17 գրությամբ, իսկ նախագծի՝ համապատասխան հանձնարարականների, կարծիքների և առաջարկությունների հիման վրա վերջնական լրամշակված տարբերակը՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N01/14.1/7829-17 գրությամբ:

3. «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 1-ի N317 որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին»

ՀՀ կառավարության որոշման նախագիծը ՀՀ կառավարության աշխատակազմ ներկայացնելը (կետ 112, ժամկետ՝ 2017 թվականի սեպտեմբերի 3-րդ տասնօրյակ).

նախագիծը ՀՀ կառավարության աշխատակազմ է ներկայացվել կոմիտեի 2017 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N01/13/5999-17 գրությամբ: ՀՀ կառավարության աշխատակազմի իրավաբանական վարչության առաջարկությունների հիման վրա այն լրամշակվել, ՀՀ արդարադատության նախարարության հետ նորից համաձայնեցվել և վերջնական լրամշակված տարբերակը ՀՀ կառավարության աշխատակազմ է ներկայացվել 2017 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N01/13/7733-17 գրությամբ:

Նախագծի ընդունմամբ ակնկալվում է ստեղծել նախադրյալներ աղետի գոտու քաղաքային բնակավայրերի ոչ հիմնական շինությունների փաստագրման և դրանց հաջորդաբար հեռացման քայլերի հստակեցման, ինչպես նաև որպես ոչ հիմնական շինություն համարակալված, սակայն քաղաքաշինական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխանող շինությունների օրինականացման համար:

4. «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին»

ՀՀ կառավարության որոշման նախագիծը ՀՀ կառավարության աշխատակազմ ներկայացնելը (կետ 113, ժամկետ՝ 2017 թվականի հունիսի 1-ին տասնօրյակ).

նախագիծը ՀՀ կառավարության քննարկմանն է ներկայացվել 2017 թվականի հունիսի 9-ին և **ընդունվել է ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N1645-Ն որոշմամբ:**

Նախագծով վերանայվել է համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգը (ընթացակարգերի օպտիմալացման, անարդյունավետ գրագրության կրճատման, փաստաթղթերի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող պահանջների հստակեցման նպատակով):

Գերակա խնդիրների ցանկում Կոմիտեի մասով ներառված գերակա խնդիրների և դրանց լուծմանն ուղղված քայլերի մասով աշխատանքներն իրականացվել են 2017 թվականի համար նախատեսված ամբողջ ծավալով:

Մասնավորապես՝

1. Քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվ փաստաթղթերի (շինարարական նորմեր, կանոնների հավաքածուներ, ստանդարտներ, կարգեր, կանոններ) մշակում, վերանայում, տեղայնացում (կետ 96).

ՀՀ վարչապետի՝ 2017 թվականի ապրիլի 27-ին Կոմիտե կատարած այցի շրջանակներում կայացած խորհրդակցության ժամանակ տրված հանձնարարականի համաձայն՝ ՀՀ գործադիր իշխանության մարմինների և բնագավառի մասնագիտացված կազմակերպությունների կողմից ներկայացված առաջարկությունների հիման վրա, մշակվել և Կոմիտեի նախագահի 2017 թվականի նոյեմբերի 15-ի N151-Ա հրամանով հաստատվել է 2017-2022 թվականների ընթացքում ՀՀ տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի

առաջնահերթ վերանայման, մշակման (տեղայնացման) ենթակա նորմատիվ փաստաթղթերի ցանկը և դրանց իրականացման ժամանակացույցը:

Դրա հետ մեկտեղ, ՀՀ կառավարության 2016 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1313-Ն որոշման համաձայն մշակվել են «Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի մշակում ծրագրով» նախատեսված՝ 2017 թվականին իրականացվելիք միջոցառումները, որոնք հաստատվել են Կոմիտեի նախագահի 2017 թվականի մարտի 6-ի N31-Ա հրամանով և հրապարակվել Կոմիտեի պաշտոնական կայքում (<http://minurban.am/lows/files/1847.pdf>):

Նշված միջոցառումների համաձայն մշակվել են «Բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ», «Պողպատե կոնստրուկցիաներ», «Հասարակական շենքեր և շինություններ» ՀՀ շինարարական նորմերի և «Բնակչության սակավաշարժուն խմբերի և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածու» ՀՀ շինարարական նորմերի կանոնների հավաքածուի աշխատանքների գնման հայտերի փաթեթները, հայտարարվել է գնանշման հարցում՝ էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով, հաղթող կազմակերպությունների հետ կնքվել են փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների կատարման պայմանագրերը:

Նշված 4 փաստաթղթից՝ Կոմիտեի և «Երևաննախագիծ» փակ բաժնետիրական ընկերության միջև 2017 թվականի օգոստոսի 15-ին կնքված NՀՀՔՊԿ-ԳՀԱՇՁԲ-17/1-1 պետական գնման պայմանագրի համաձայն մշակված «ՀՀԿՀ 23-101-«Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածու» փաստաթղթի նախագիծը Կոմիտեի 2017 թվականի դեկտեմբերի 4-ի N01/14.2/7303-17 գրությամբ ներկայացվել է պետական կառավարման մարմիններ՝ կարծիքի:

Մյուս 3 փաստաթղթի մշակման աշխատանքների ավարտը նախատեսված է 2018 թվականին:

2. Հայաստանի Հանրապետության համայնքներում քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի բազայի համալրում, մինչև 2021 թվականի հունվարի 1-ը հանրապետության բոլոր համայնքներին ապահովում քաղաքաշինական ծրագրային (համակցված) փաստաթղթերով (կետ 97).

Մշակվել են ՀՀ Տավուշի մարզի համայնքների թվով 6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի տեխնիկական բնութագրերը: Կազմվել է մրցութային հայտ և «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով 2017 թվականի մարտի 14-ին հայտարարվել մրցույթ:

ՀՀ Տավուշի մարզպետարանից ստացված ելակետային տվյալների հիման վրա կազմվել են նախագծման առաջադրանքները, ներկայացվել շահագրգիռ մարմիններ՝ համաձայնեցման և ոլորտներին առնչվող իրենց մոտ առկա ելակետային նյութերը ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեին տրամադրելու նպատակով:

2017 թվականի հունիսի 15-ին ներկայացվել է թվով 6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծային աշխատանքների 1-ին փուլը: Պատասխանատու ստորաբաժանման կողմից նախագծային աշխատանքների 1-ին փուլին

տրվել է դրական եզրակացություն, որից հետո կապալառու կազմակերպությունների կողմից ներկայացվել է փաստաթղթերի մշակման 2-րդ փուլի աշխատանքը:

Ներկայումս ՀՀ Տավուշի մարզի համայնքների թվով 6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման աշխատանքներն ավարտված են: Նախագծերը գտնվում են համաձայնեցման և հաստատման փուլում:

3. Շինարարական աշխատանքների գնագոյացման մեթոդաբանության արդիականացում և շինարարական աշխատանքի արժեքի հաշվարկման ակզբունքների ձևավորում (կետ 98).

Շինարարական աշխատանքների արժեքի հաշվարկման բաղադրիչների արդիականացան, շինարարական նեդրումային ծրագրերի և առանձին տեսակի շինարարական աշխատանքների գնահատման գործընթացը հնարավորինս պարզեցնելու և մատչելի դարձնելու, ինչպես նաև 1984 թվականի գների և դրանց ինդեքսավորման մեթոդների հետ չկապվելու նպատակով Կոմիտեի կողմից մշակվել է «ՀՀ կառավարության 2011 թվականի հունիսի 23-ի N879-Ն որոշման 3-րդ կետով հաստատված կարգի մեջ համապատասխան փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՀ կառավարության որոշման նախագիծը, որը 2017 թվականի օգոստոսի 24-ին ներկայացվել է ՀՀ կառավարության քննարկմանը:

Նախագիծը ներառվել է Մշտապես գործող տարածքային զարգացման և բնապահպանական նախարարական կոմիտեի 2017 թվականի սեպտեմբերի 22-ին կայացած նիստի օրակարգում և քննարկման արդյունքում հանձնարարվել է այն ևս մեկ անգամ քննարկել շահագրգիռ մարմինների հետ:

Նախագիծը դեռևս գտնվում է քննարկման փուլում: Քննարկման արդյունքում Նախագծի վերջնական լրամշակված տարբերակը կներկայացվի ՀՀ կառավարության աշխատակազմ:

4. Կառուցապատման ներդրումային ծրագրերի մշակում (կետ 99).

Համակարգվել են հետևյալ ներդրումային ծրագրերի իրականացման աշխատանքները՝

1) Երևան քաղաքի 33-րդ թաղամասի (ներկայիս Ֆիրդուսի շուկայի տարածք) կառուցապատման ներդրումային ծրագիր.

Ծրագրով նախատեսվում է Հանրապետության Հրապարակի հարևանությամբ, Տիգրան Մեծ պողոտայի և Հանրապետության, Փ.Բուզանդ ու Խանջյան փողոցների միջակայքում կառուցել թաղամաս՝ բնակելի, հասարակական և սպասարկման օբյեկտներով, բիզնես կենտրոններով, հյուրանոցներով, ինչպես նաև տրանսպորտային հաղորդակցության նոր ուղիներով: Ծրագրով նախատեսված տարածքը կազմում է ավելի քան 5 հա: Ծրագիրը նախատեսվում է իրականացնել 3-4 տարում: Ներկայումս մշակվել է կենտրոնական հրապարակի նախագիծը, ընթանում են տարածքի իրացման աշխատանքներն ու առանձին հատվածների հողային աշխատանքները:

2) Երևան քաղաքում «Նոյ» ազգագրական թաղամասի ներդրումային ծրագիր.
Ծրագրով նախատեսվում է «Դավնա Գարդեն Մոլ» առևտրազվարճային համալիրին հարող տարածքում ստեղծել Հայաստանի տարբեր տարածաշրջանների բնակավայրերի ավանդույթներին ու ճարտարապետական դիմագծին բնորոշ ազգագրական թաղամաս:

Կոմիտեի քննարկմանն են ներկայացվել ծրագրի իրականացման նպատակով հայտարարված մրցույթին մասնակցած միջազգային ընկերությունների (ամերիկյան «AECOM» և «SWA», բրիտանական «ARUP», լիբանանյան «ERGA») նախագծային առաջարկները:

Թաղամասի քաղաքաշինական և ճարտարապետական կազմակերպման տեսանկյունից Կոմիտեի համար առավել նախընտրելի են համարվել (ըստ առաջնահերթության)՝ «ARUP», «SWA» և «ERGA» նախագծային կազմակերպությունների ներկայացրած առաջարկները:

Տարածքի կառուցապատման ներդրումային ֆոնդը գտնվում է ձևավորման փուլում, որին մասնակցելու պատրաստակամություն են հայտնել հողամասերի սեփականատերերը և Երևանի քաղաքապետարանը:

3) Երևան քաղաքում «Հին Երևան» կառուցապատման ներդրումային ծրագիր.

Գլխավոր պողոտայի մոտ 2.2 հա մակերեսով տարածքում (Աբովյան-Փ.Բուզանդ-Ե.Կողբացի-Արամի փողոցներով սահմանափակվող հատված) նախատեսվում է իրականացնել 19-20-րդ դարերի ճարտարապետական քաղաքաշինական միջավայրի վերականգնում՝ պատմական կառույցների հիմնական ֆոնդում ներառված և ներկայումս ապամոնտաժված կամ տեղափոխման ենթակա կառույցներով:

Ծրագրի իրագործման գործընթացը կրում է շարունակական բնույթ և ավարտին կհասցվի 3-4 տարվա ընթացքում: Այն նախատեսվում է իրականացնել փուլային եղանակով: Կոմիտեն համակարգում է նշված ծրագրի իրականացման, ինչպես նաև դրանում ներառված առանձին հատվածների նախագծային փաստաթղթերը համապատասխան լիազոր մարմինների հետ համաձայնեցման գործընթացը:

Ծրագրում ներառված տարածքի իրացված մասերում սկսվել են հողային աշխատանքներ:

4) Այլ աշխատանքներ (ներդրումային ծրագրերի կառավարում, համակարգում, վերահսկողություն և մոնիթորինգ).

Կոմիտեի կողմից համակարգվող թվով 54 կառուցապատման ներդրումային ծրագրերն իրականացվում են պետական և մասնավոր վարկային միջոցների հաշվին (19-ը՝ պետական և 35-ը՝ մասնավոր):

Վերը նշված 54 ծրագրերի 2017 թվականի ընդհանուր կատարողականի կանխատեսման ցուցանիշը (01.12.2017 թ. դրությամբ) կազմել է մոտ 87 340 000 ԱՄՆ դոլար:

Ներդրումային ծրագրերով նախատեսված կառույցների գերակշռող թվի շինարարական աշխատանքները գտնվում են ակտիվ փուլում:

Միևնույն ժամանակ, նշված ներդրումային ծրագրերի կանխատեսման ցուցանիշը (01.01.2018 թ. դրությամբ) կազմել է 99 100 000 ԱՄՆ դոլար:

- Կոմիտեի պատվիրատվությամբ Երևանի Աբովյան հրապարակին հարող զբոսայգու հարակից տարածքում իրականացվում է «Հրանտ Մաթևոսյան» մշակութային կենտրոնի կառուցումը:

- Համակարգվում են Երևանի Կենտրոն վարչական շրջանում Երևանի թատրոնի և կինոյի ինստիտուտի և Մուշեղ Իշխանի անվան N5 դպրոցի հարակից տարածքում բազմաբնակարան շենքի, Սոս Սարգսյանի անվան Համազգային թատրոնի շենքի նախագծային աշխատանքները:

- Ավարտին են մոտենում Բրազիլիայում Բուրմանյան ընտանիքի կողմից իրականացվող՝ ՀՀ դեսպանատան շինարարական աշխատանքները:

Քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների տարածքներում կառուցապատման ներդրումային ծրագրերի շրջանակներում համակարգվում են.

Ջերմուկ քաղաքում՝

- բնական թերմալ ջրերի փակ և բացօթյա լողավազանային համալիրով SPA կենտրոնի և երկու հյուրանոցային համալիրների կառուցման ներդրումային ծրագիրը: Ներկայումս ընթանում են նշված կառույցների նախագծման աշխատանքները.

- Ջերմուկի քաղաքային հրապարակից մինչև Ըմպելասրահի հետիոտն սալահատակված փողոցի կազմակերպման ներդրումային ծրագիրը.

- ժամանցային կենտրոնի կառուցման ներդրումային ծրագիրը (Ջերմուկի լճի առափնյա սրճարանի տեղում).

- քաղաքի գոյություն ունեցող մշակութա-առողջարանային համալիրի վերակառուցման ներդրումային ծրագիրը:

«Սևան ազգային պարկի» տարածքում քաղաքաշինական խնդիրների կանոնակարգման և ներդրումային ծրագրերի խրախուսման նպատակով մշակվել է՝

- Սևանի թերակղզում դեպի եկեղեցի տանող ճանապարհի և շրջակա որոշ տարածքների վերահատակագծման էքսիզային առաջարկություն.

- Լճաշեն-Սևան հատվածը ներառող ծովափնյա տարածքի բարեկարգման էքսիզային նախագիծ:

Գյումրիում.

Գյումրու պատմական կենտրոնի զարգացման ներդրումային ծրագրի շրջանակներում համակարգվել է «Կումայրի» պատմաճարտարապետական հատվածի՝ Շիրազի և Ռուսթավելու փողոցների վերականգնման ծրագիրը:

5. Կառուցապատման ընթացակարգերի պարզեցման շարունակական իրականացում (կետ 100).

Կոմիտեի նախագահի 2017 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N128-Ն հրամանով հաստատվել են «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները» (ՀՀ արդարադատության նախարարության գրանցման համարը՝ N1171737, 15.09.2017թ): Փաստաթղթով նախագծային փաստաթղթերի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող պահանջները դասակարգվել են ըստ շինարարական օբյեկտների դիսկայնության աստիճանի: Ներառվել են նաև էներգախնայողությանը ներկայացվող պահանջներ:

ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մարտի 23-ի N280-Ն որոշմամբ հաստատվել է «ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման մեջ լրացում կատարելու մասին» որոշումը (փոփոխություններ են կատարվել ինժեներական ենթակառուցվածքների անցկացման ընթացակարգերի պարզեցման մասով):

Իրականացվում են առցանց թույլտվությունների տրամադրման համակարգի սպասարկման ընթացիկ աշխատանքները:

6. Բազմաբնակարան բնակարանային ֆոնդի պահպանմանն ու շահագործմանը վերաբերող խնդիրների կանոնակարգում (կետ 101).

- Կոմիտեի կողմից հավաքագրվել և ամփոփվել է հանրապետության բնակավայրերում առկա բազմաբնակարան շենքերի (այդ թվում՝ 3-րդ և 4-րդ աստիճանի վնասվածություն ունեցող) շենքերի թվի, դրանց կառավարման ձևի, ինչպես նաև ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող գույքի փաստացի վիճակի վերաբերյալ ՀՀ մարզպետարանների և Երևանի քաղաքապետարանի կողմից ներկայացված տեղեկատվությունը:

Տեղեկատվության վերլուծության արդյունքները և ուրվագծված հիմնական խնդիրները, ինչպես նաև դրանց լուծման վերաբերյալ առաջարկությունները ՀՀ կառավարության աշխատակազմ են ներկայացվել 2017 թվականի հուլիսի 24-ի N01/13/4635-17 գրությամբ:

- ՀՀ վարչապետի 2017 թվականի հուլիսի 7-ի N719-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական աշխատանքային խմբի աշխատանքների շրջանակներում ՀՀ արդարադատության նախարարություն են ներկայացվել «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություն կատարելու մասին» և «Համատիրության մասին» ՀՀ օրենքն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ՀՀ օրենքի նախագծի վերաբերյալ Կոմիտեի առաջարկությունները՝ նախագծի տեսքով:

- «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» ՀՀ նոր օրենքի նախագծի մշակմանն աջակցելու նպատակով ՄԱԶԾ հայաստանյան գրասենյակի կողմից 2017 թվականի դեկտեմբերի 10-ից 17-ը կազմակերպվել է այց Էստոնիայի Հանրապետություն՝ Էստոնիայում բազմաբնակարան շենքերի կառավարման ոլորտում առկա փորձին և օրենսդրական դաշտին ծանոթանալու համար: Այցին մասնակցել են նաև Կոմիտեի ներկայացուցիչները: Այցի արդյունքում կազմվել և ՄԱԶԾ հայաստանյան գրասենյակ է ներկայացվել համապատասխան հաշվետվություն և առաջարկություններ:

- 2017 թվականի սեպտեմբերի 11-ին Երևան քաղաքում կազմակերպվել է «Հայաստանի կայուն բնակարանային տնտեսության, քաղաքաշինության և հողերի կառավարման բնագավառներում առկա միտումները և մարտահրավերները» աշխատաժողովը՝ Միավորված ազգերի կազմակերպության Եվրոպական տնտեսական հանձնաժողովի, Միավորված ազգերի կազմակերպության Հաբիթաթի, ՄԱԶԳ-ի հայաստանյան գրասենյակի հետ համագործակցությամբ:

Աշխատաժողովի ժամանակ ներկայացվել է Միավորված ազգերի կազմակերպության Եվրոպական տնտեսական հանձնաժողովի բնակարանային և հողերի կառավարման կոմիտեի 2016 թվականի սեպտեմբերի 13-ից 16-ը կայացած 77-րդ նստաշրջանի ընթացքում հաստատված և 3 լեզուներով (հայերեն, ռուսերեն, անգլերեն) հրատարակված՝ Հայաստանի բնակարանային տնտեսության, քաղաքաշինության և հողերի կառավարման մասով Երկրի նկարագիրը (Country Profile) և քննարկվել են Ազգային Գործողությունների Ծրագրի միջոցով դրանց իրականացման հնարավորությունները:

7. Նախագծային և շինարարական աշխատանքների որակի բարձրացման նպատակով աջակցություն նոր տեխնոլոգիաների մշակմանն ու ներդրման գործընթացներին (կետ 102).

Կոմիտեի նախագահին կից ինժեներատեխնիկական հանձնաժողովի նիստերում կազմակերպվել են՝

–«Ար և Ար Դիզայն Քնսթրաքշն» ԱՊԸ-ի կողմից առաջարկված շենքերի պատող կոնստրուկցիաների համար նոր տիպի ջերմամեկուսիչ պատի կոնստրուկտիվ լուծումների, տեխնոլոգիական առանձնահատկությունների, տեխնիկատնտեսական ցուցանիշների,

- Ասիական զարգացման բանկի «Դպրոցների սեյսմիկ անվտանգության բարելավման ծրագրի» իրականացման շրջանակներում նախագծված մոդուլային դպրոցների նախագծերում կիրառության հնարավորության հարցի,

- «Ամուռկավ» ապրանքային անվանմամբ ջերմաձայնամեկուսիչ արհեստական կերամիկական քարից պատրաստվող մոդուլային տիպի տների («Նոր տուն»),

- Սեյսմակայուն շինարարության հայկական ասոցիացիայի նախագահ Մ. Մելքումյանի կողմից ներկայացված նոր կառուցվող և վերակառուցվող (ուժեղացվող) շենքերում սեյսմամեկուսացման համակարգերի ներդրման առավելությունների, տնտեսական շահավետության և դրանց լայնորեն կիրառման հնարավորությունների,

- «Օնիքս ԳԸ» ՓԲԸ-ի կողմից ներկայացված բազալտե և ապակե մանրաթելերի հենքի վրա փուլթրուզիոն եղանակով արտադրվող բազալտեպլաստե և ապակեպլաստե շինվածքների ու կոնստրուկտիվ տարրերի արտադրության ներդրման,

- «Արջերմեկ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված բազալտե նուրբ մանրաթելերի հենքի վրա ջերմամեկուսիչ նյութերի արտադրության ընդլայնման և կիրառության,

- «Արգել» ՓԲԸ-ի կողմից բազալտե մանրաթելերից ոչ մետաղական կոմպոզիտային ամրանների արտադրության ընթացքի և փորձարկման արդյունքների վերաբերյալ քննարկումներ:

Քննարկումների վերաբերյալ կազմվել են արձանագրություններ և համապատասխան առաջարկություններով ներկայացվել են ՀՀ կառավարության աշխատակազմ:

ՀՀ վարչապետի՝ 2017 թվականի ապրիլի 27-ին Կոմիտե կատարած այցի շրջանակներում կայացած խորհրդակցության ժամանակ տրված հանձնարարականի համաձայն՝ նորարարական տեխնոլոգիաների զարգացմանն ու ներդրմանն աջակցելու նպատակով Կոմիտեի 2017 թվականի հունիսի 2-ի N01/16.1/3211-17 գրությամբ ՀՀ ֆինանսների նախարարություն է ներկայացվել «Շինարարության ոլորտում նոր տեխնոլոգիաների մշակման աջակցություն և ներդրում» ծրագրի 2018-2020 թվականների ՄԺԾԾ-ի հայտը: Սակայն, ՀՀ պետական միջնաժամկետ ծախսային ծրագրերի մշակման մշտապես գործող բարձրագույն խորհրդի 2017 թվականի մայիսի 16-ի N01/23.16/11485-17 որոշմամբ նշված ծրագրի իրականացման համար բյուջետային ծախսերի ֆինանսավորման կողմնորոշիչ չափաքանակներ չեն հաստատվել:

«Քաղաքաշինական ծրագրերի փորձագիտական կենտրոն» բաց բաժնետիրական ընկերության բազայի վրա Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարանի գիտաարտադրական փորձարարական և ուսումնական լաբորատոր կենտրոն հիմնելու ծրագիրը: Ծրագիրը կիրականացվի «Քաղաքաշինական ծրագրերի փորձագիտական կենտրոն» և «ԱԻՍՄ» բաց բաժնետիրական ընկերությունների առանձնացման հետ կապված դատական գործընթացի ավարտից հետո:

«Քաղաքաշինական ծրագրերի փորձագիտական կենտրոն» բաց բաժնետիրական ընկերության հենքի վրա Ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարանի կազմում հանրապետական նշանակության արդիական գիտահետազոտական կենտրոնի (լաբորատոր բազայի) ստեղծման հարցը քննարկվել է նաև ՀՀ փոխվարչապետ,

միջազգային տնտեսական ինտեգրման և բարեփոխումների նախարարի մոտ՝ դեռևս 2016 թվականի մայիսի 25-ին կայացած խորհրդակցության ժամանակ:

Խորհրդակցության ժամանակ տրված հանձնարարականի համաձայն 2016 թվականի հունիսի 10-ի N01/12.1/3115-16 գրությամբ ՀՀ փոխվարչապետին է ներկայացվել «Քաղաքաշինական ծրագրերի փորձագիտական կենտրոն» բաց բաժնետիրական ընկերության լաբորատոր բազայի վերազինման և արդիականացման համար պահանջվող ֆինանսական միջոցների, սարքերի ու սարքավորումների ցանկի վերաբերյալ տեղեկանքը, որը քննարկվել է ՀՀ վարչապետի 2016 թվականի հունիսի 30-ի N582-Ա որոշմամբ ձևավորված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2016 թվականի հուլիսի 22-ի նիստում: Նիստում ներկայացված առաջարկությունն ընդունվել է ի գիտություն և որոշվել է հարցին անդրադառնալ հետագա հնարավոր խնայողությունների ձևավորումից հետո:

8. Հանրապետության սոցիալ-տնտեսական կայուն զարգացման և ազգային անվտանգության ապահովման նպատակով շենքերի և շինությունների սեյսմիկ ռիսկի նվազեցում, ինչպես նաև դրանց սեյսմակայունության և հուսալիության բարձրացում (կետ 103).

Շենքերի սեյսմակայունության բարձրացման հիմնական ռազմավարական փաստաթուղթ ունենալու և Հանրապետական գործադիր մարմինների, տարածքային կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից իրենց կառավարման ոլորտում գտնվող շենքերի մասով միջնաժամկետ և երկարաժամկետ ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար ռազմավարական ուղենիշեր ապահովելու նպատակով Կոմիտեի կողմից մշակվել և ՀՀ կառավարության 2017 թվականի սեպտեմբերի 14-ի նիստի N39 արձանագրային որոշմամբ հավանության է արժանացել Հայաստանի Հանրապետությունում շենքերի և շինությունների սեյսմակայունության բարձրացման 2018-2030 թվականների ռազմավարությունը:

Տարբեր նշանակության շենքերի հուսալի շահագործման ուղղությամբ մշակվել են «Շենքերի տեխնիկական վիճակի հետազննություններ և տեխնիկական անձնագրավորում» ծրագրով նախատեսված 2017 թվականին իրականացվելիք միջոցառումները, որոնք հաստատվել են Կոմիտեի նախագահի 2017 թվականի մարտի 3-ի N30-Ա հրամանով ու հրապարակվել Կոմիտեի պաշտոնական կայքում (http://minurban.am/lows/files/11_30_A.pdf):

ՀՀ 2017 թվականի պետական բյուջեով հատկացված միջոցների հաշվին Երևան քաղաքում և ՀՀ մարզերի բնակավայրերում իրականացվել են առաջնահերթ հետազննության ենթակա թվով 64 տարբեր նշանակության շենքերի փաստացի տեխնիկական վիճակի հետազննություններ, որոնց արդյունքների հիման վրա ներկայացվել են համապատասխան «Եզրակացություններ» և «Տեխնիկական անձնագրեր»:

Նոր կառուցվող և գոյություն ունեցող տարբեր նշանակության շենքերի ու շինությունների անձնագրավորման գործընթացը մեկ միասնական կարգով սահմանելու նպատակահարմարության վերաբերյալ ՀՀ պետական կառավարման մարմինների, ՀՀ մարզպետարանների և Երևանի քաղաքապետարանի հետ քննարկումներն ընթացքի մեջ են, և քննարկումների արդյունքում մշակված ՀՀ կառավարության համապատասխան որոշման նախագիծը ՀՀ կառավարության աշխատակազմ կներկայացվի սահմանված ժամկետում: