

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻՑ
ՇԱԳԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ԵՐՐՈՐԴ ԱՆՁԻ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ կառավարության 2017 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N 1734-Ն որոշմամբ (այսուհետ՝ Որոշում) մեկնարկած պետական ծառայողներին մատչելի բնակարաններով ապահովման ծրագրի շրջանակներում Երևան քաղաքի Ադոնցի փողոցի N 4/3 հասցեի N 229 բնակարանի և N 229 ավտոկայանատեղիի շահառու՝ Լիլիթ Սարգսի Գրիգորյանը սույն թվականի նոյեմբերի 18-ին դիմում է ներկայացրել ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե՝ անշարժ գույքի առուվաճառքի նախնական պայմանագրով իր ունեցած իրավունքը պահանջի իրավունքի զիջման հատուցելի գործարքով երրորդ անձի փոխանցելու վերաբերյալ:

Անշարժ գույքի նկարագիրը և իրավունքի օտարման գինն ու պայմանները՝ համաձայն Որոշմամբ հաստատված կարգի 28-րդ կետի 9-րդ ենթակետի բ) պարբերության

<p>1. Անշարժ գույքի հասցեն</p>	<p>Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքի Ադոնցի փողոցի 4 (չորս) հասցեում գտնվող «Միկշին» ՍՊ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի (սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայական 26032019-01-0229) վրա կառուցվող բազմաբնակարան շենքային համալիրի թիվ 7 (յոթ) մասնաշենքի (Երևանի քաղաքապետի կողմից 07.05.2018թ. համաձայնեցված թիվ 01/18-05/1-Գ-1696-371 կառուցման նախագիծ, 07.05.2018թ. թիվ 01/18-Գ-1696-440 շինարարության թույլտվություն) 5-րդ հարկի, 96,53 քառ.մետր մակերեսով նախագծային թիվ 229 (երկու հարյուր քսանինը) բնակարան (հատակագիծը կցվում է), այսուհետ՝ Բնակարան, և նախագծային համար 229 (երկու հարյուր քսանինը) ավտոկայանատեղի, միասին (հետագա փոփոխություններով)՝ Անշարժ գույք, առանձին (հետագա փոփոխություններով)՝ Անշարժ գույքի միավոր</p>
<p>2. Անշարժ գույքի վիճակը</p>	<p>ներքին հարդարմամբ՝ Որոշմամբ հաստատված պետական ծառայողներին մատչելի բնակարաններով ապահովման ծրագրի շրջանակներում կառուցվող բազմաբնակարան շենքային համալիրից բնակարանների վաճառքի կարգի հավելվածով նախատեսված բնութագրերին համապատասխան</p>
<p>3. Իրավունքի օտարման գինը՝ ըստ շահառուի առաջարկի</p>	<p>172 000 (մեկ հարյուր յոթանասուներկու հազար) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ավելացված արժեքի հարկը</p>
<p>4. Վճարման պայմաններ</p>	<p>անկանխիկ եղանակով փոխանցման միջոցով՝ առանց հիփոթեքային վարկավորման կամ գործող հիփոթեքային պայմանագրի պարտավորությունների ստանձնման</p>

Սույն հայտարարության հրապարակումից մինչև օրացուցային 14-րդ օրը ներառյալ հավակնորդների ցուցակում ընդգրկված ծառայողները կարող են սույն կարգի համաձայն հայտ ներկայացնել օտարվող գույքային իրավունքն օտարողի դիմումում առաջարկված գնով և վճարման պայմաններով ձեռքբերման համար: Մեկից ավելի հայտերի դեպքում Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեն օրացուցային 7-օրյա ժամկետում կազմակերպում է վիճակահանություն: Նախնական պայմանագրից ծագած իրավունքները երրորդ անձին օտարելու նպատակով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախնական համաձայնություն հայցած շահառուին Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեն ներկայացնում է օտարման համաձայնություն մեկ հավակնորդի դեպքում՝ միակ հավակնորդին, իսկ մեկից ավելի հավակնորդների դեպքում՝ վիճակահանության արդյունքներով որոշված հավակնորդին օտարելու մասին:

Սույն ծրագրի շրջանակներում հավակնորդ են համարվում ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2018 թվականի սեպտեմբերի 5-ի N 111-Ա հրամանի առաջին կետով հաստատված հավելվածում ընդգրկված այն ծառայողները, ովքեր Որոշմամբ հաստատված կարգի 14-րդ կետի համաձայն ինքնաբերաբար հանված չեն հավակնորդների ցուցակից:

Ընդ որում, սույն ծրագրի շրջանակներում հավակնորդների ցուցակում ընդգրկված ծառայողի կողմից մասնակցության հայտը ներկայացվում է վերջինիս գործատուի միջոցով՝ հաստատելով, որ տվյալ հավակնորդի զբաղեցրած պաշտոնը համապատասխանում է Որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ, 3-րդ և 4-րդ կետերին:

Սույն հայտարարության հետ կապված լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու համար կարող եք դիմել ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե:

Հեռախոս՝ 011621714, 011621776
Էլ.փոստ՝ petbnakaran@minurban.am



ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ 229
 ՏԻՊ 32
 ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ 7
 ՄՈՒՏՔ 10
 ՀԱՐԿ 5
 ԲՆԱԿԱՐԱՆ 229
 ՄԱԿԵՐԵՍ 96.53 ԶՄ

ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՏԻՊ 32 96.53 մ ²		
1	Հոլլ	18.66 մ ²
2	Ընդհանուր սենյակ	21.11 մ ²
3	Խոհանոց	12.29 մ ²
4	Ննջասենյակ	15.02 մ ²
5	Ննջասենյակ	19.62 մ ²
6	Սանհանգույց	2.37 մ ²
7	Սանհանգույց	3.45 մ ²
8	Պատշգամբ	4.01 մ ²

